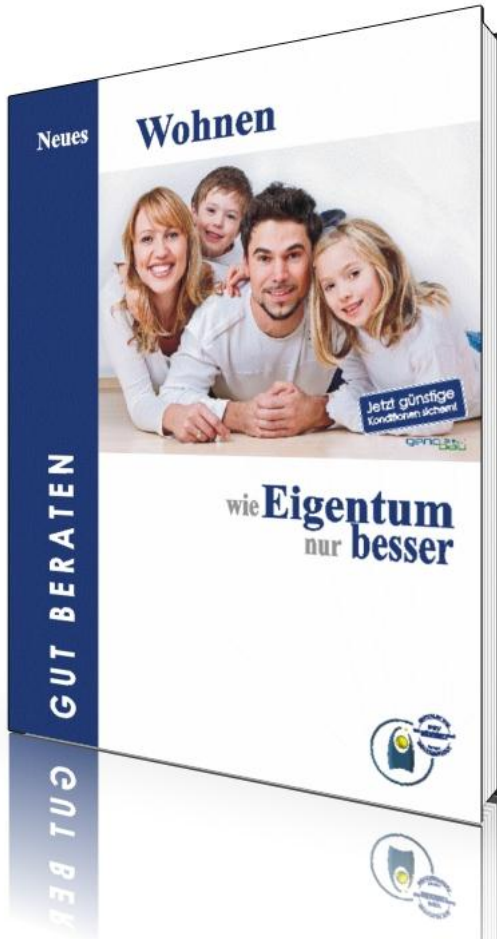


100 Prozent

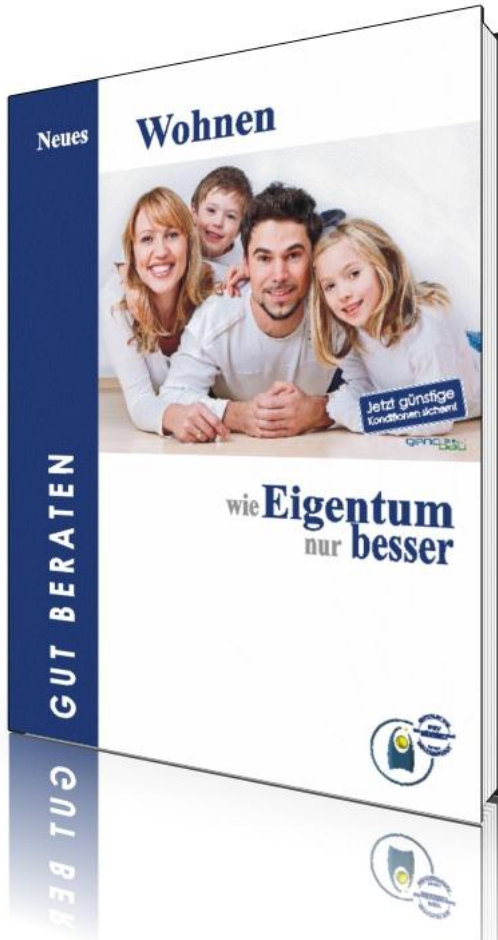
Umsatzsteigerung mit Bestandskunden



Sven Meier
Vorstand Vertrieb



Tel: 08025 - 92 62 070
Fax: 08025 - 92 62 099
Mobil: 0178 - 13 14 5 19
E-Mail: sm@ziel-kauf.de



100 Prozent

Umsatzsteigerung mit Bestandskunden

- Grundlagen
- Marktpotential ermitteln
- Wer passt?
- Einfache Verkaufsansätze
- Möglichkeiten der Akquise
- Ergänzung- Ventillösung
- Ihr Potenzial – Ihr Umsatz



- 2 - **60 Kunden**
- 3 - **120 Kunden**
- 4 - **180 Kunden**
- 5 - **240 Kunden**
- 5 - **300 Kunden**

Akquise



Bestandsaufnahme



Beratung



Angebot

Allfinanz

Sach

Produkte

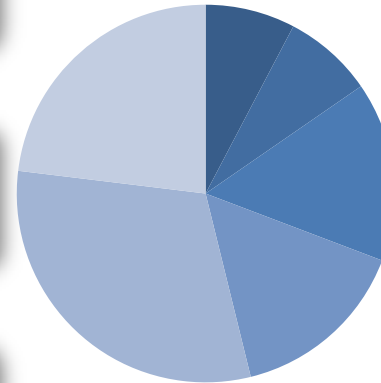
Abschluss

Biometrische Risiken

Private Altersvorsorge

bAV

10 Stunden

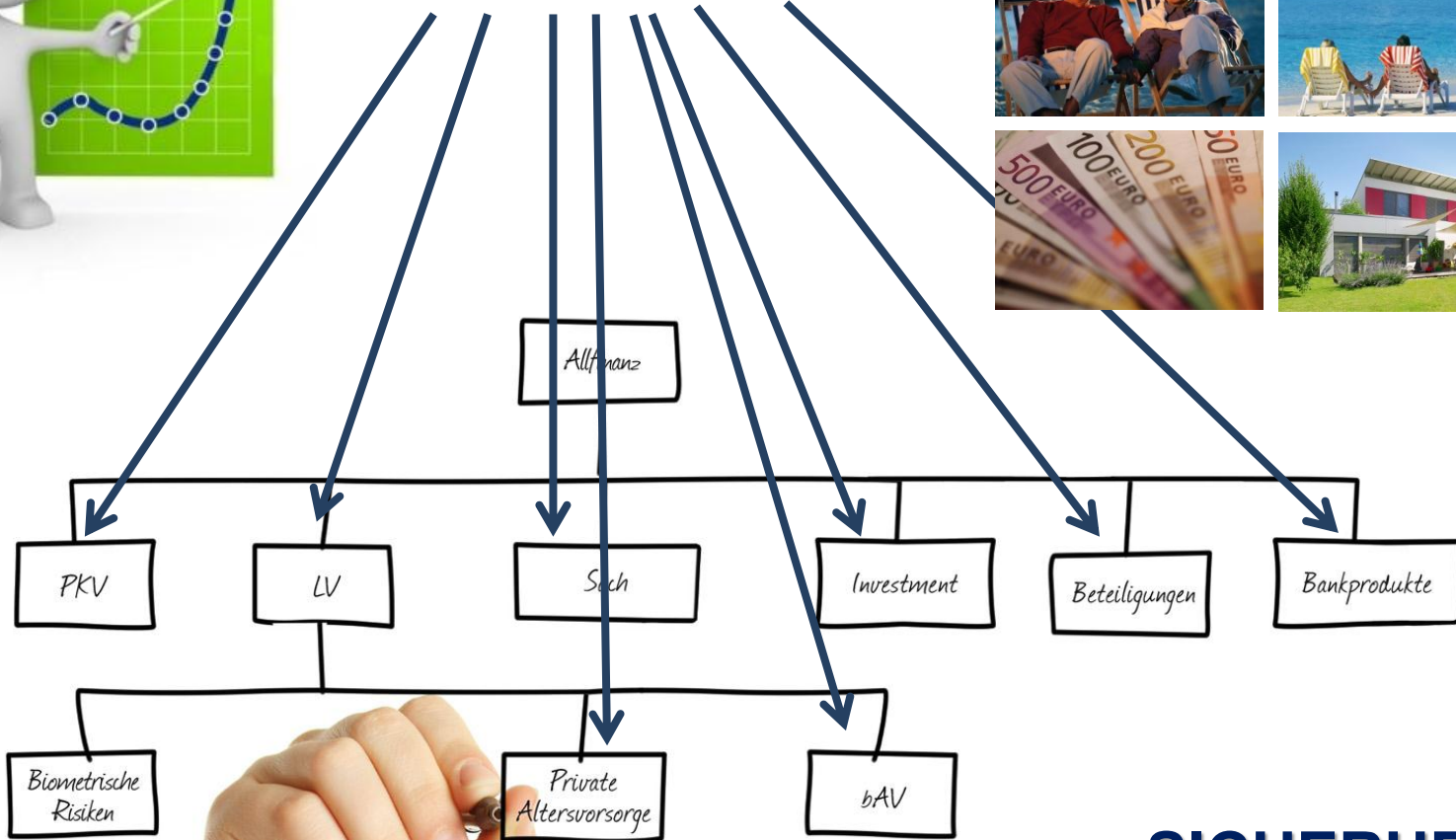


- Akquise
- Fahrzeit
- Termine
- Schulung
- Verwaltung
- Administration

5 Kunden pro Monat X 12 Monate = **60 Kunden im Jahr**



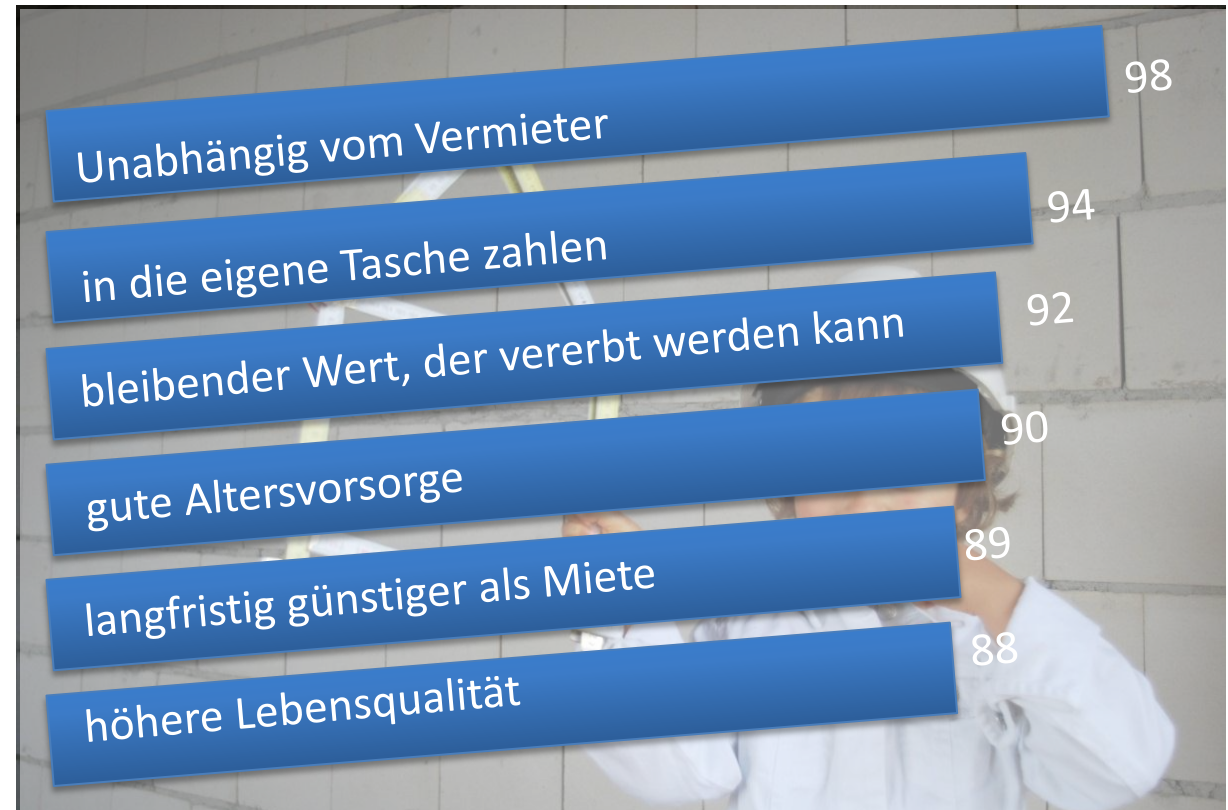
300 Kunden



„SICHERHEIT“

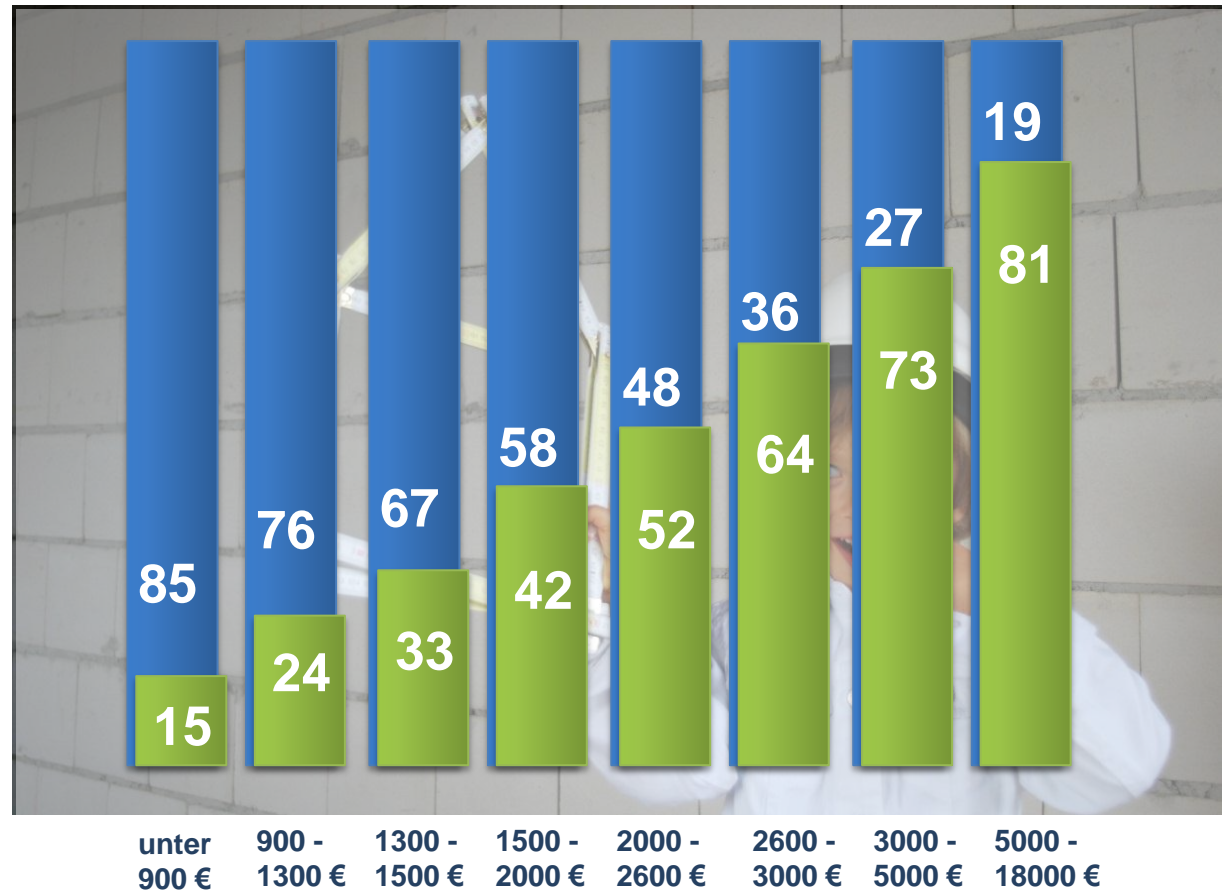
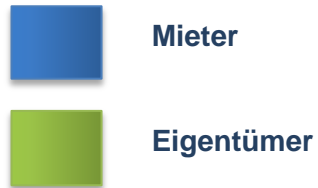


Wohneigentum





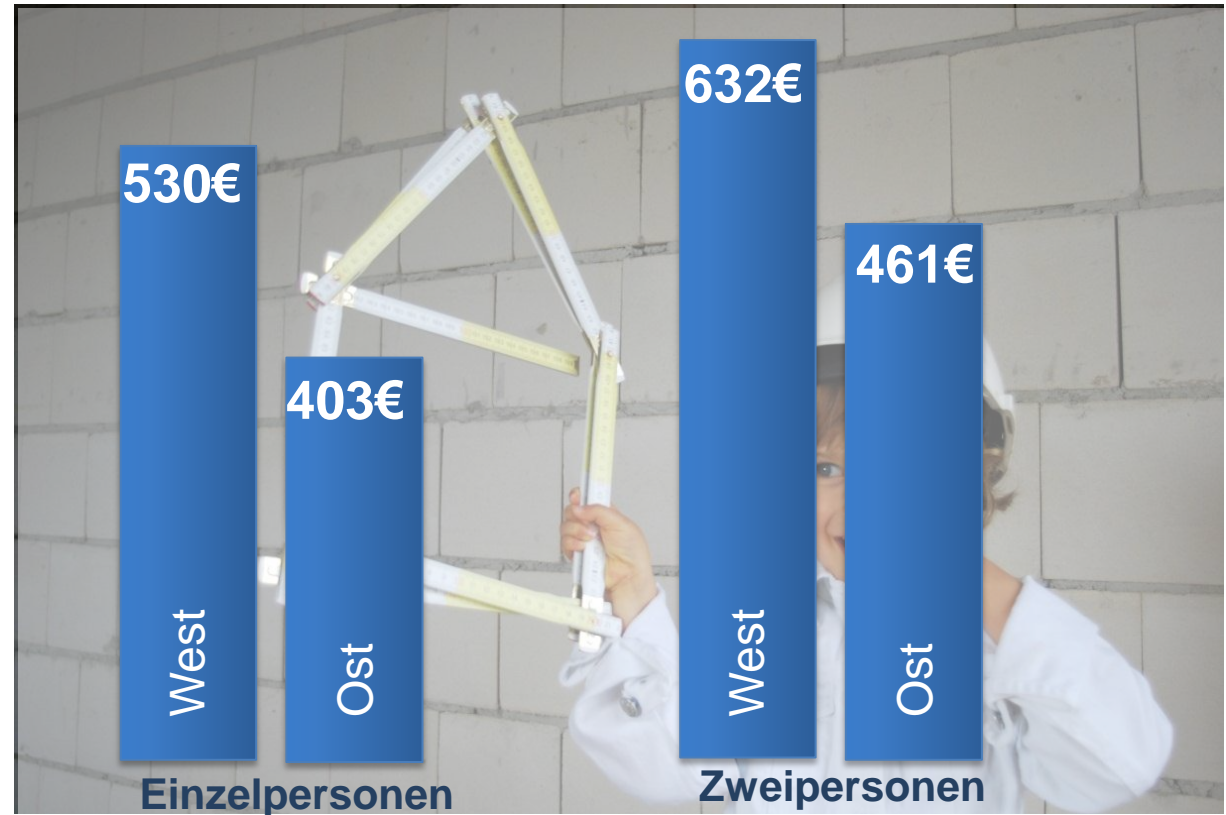
Höheres Einkommen – hohe Wohneigentumsquote





Wohnungseigentums-Rente

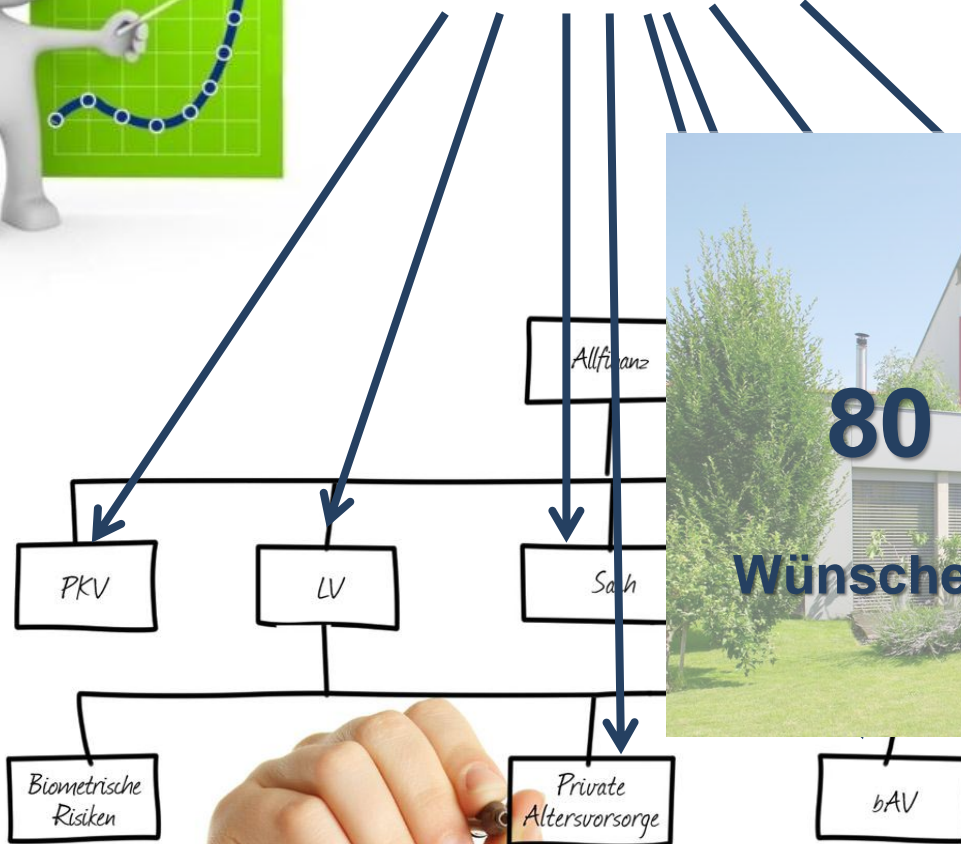
Entlastung durch mietfreies Wohnen im Ruhestand



Haushalt



300 Kunden





Mal angenommen es gäbe eine Möglichkeit

- mit geringerem Eigenkapital
- langer Zinsfestschreibung
- attraktiven Zinsen
- sicher in die eigenen 4 Wände

zu kommen , für wen ist das interessant ?

Makler:
Branchenerfahrung:
Kundenbestand:

Klaus Schulze
5 Jahre
300 Kunden



Davon haben ...

- 10% einen Bausparvertrag
- 30% ein Eigenheim
(50% mit Anschlussfinanzierung in 5-10 Jahren)
- 70% wohnen zur Miete
(50% haben den Eigenheimwunsch)



Die genossenschaftliche Idee ist ebenso einleuchtend wie erfolgreich:

WAS EINER ALLEINE NICHT SCHAFFT, DAS SCHAFFEN VIELE.

Die Genossenschaft ist eine traditionsreiche Form des Zusammenschlusses vieler gleichgesinnter Menschen, um ohne kommerzielle Hintergedanken und auf **demokratische** Weise **gemeinsam** ein Ziel erreichen, das für den einzelnen alleine nicht zu verwirklichen wäre!

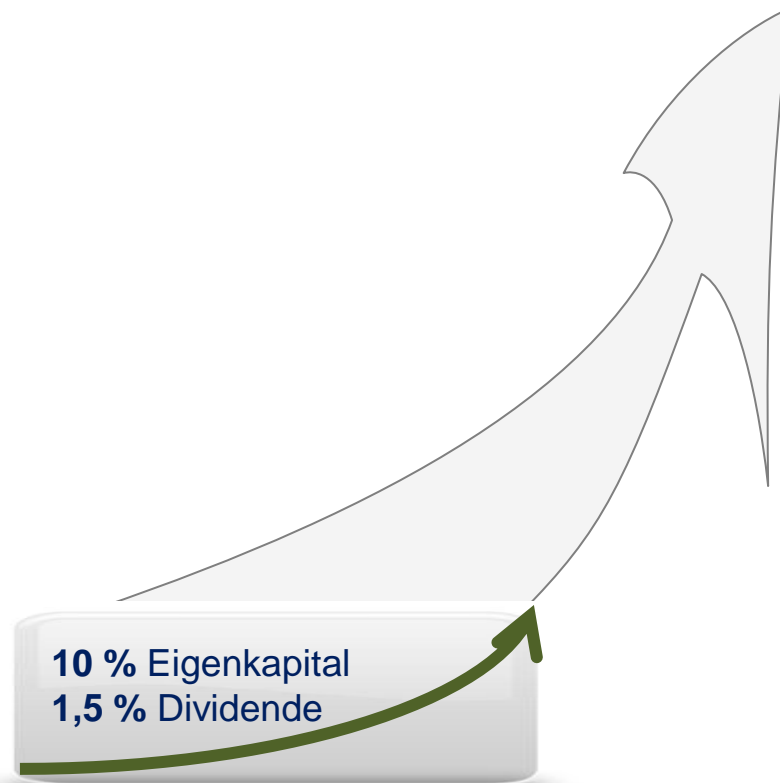
Jedes Mitglied ist Miteigentümer der Genossenschaft , gestaltet die Geschicke der Genossenschaft mit und nimmt über die Dividenden am wirtschaftlichen Erfolg teil.

Das gemeinsame Ziel: „Sicher Wohnen uns sparen“



Was ist Zielkauf?

- Alternative zur Bankfinanzierung
- Kombination aus dem Bausparprinzip und der Tilgungsaussetzung (Festdarlehen)



Die
OPTIMIERUNG
eines
BAUSPARVERTRAGES



Die
ZINSSICHERHEIT

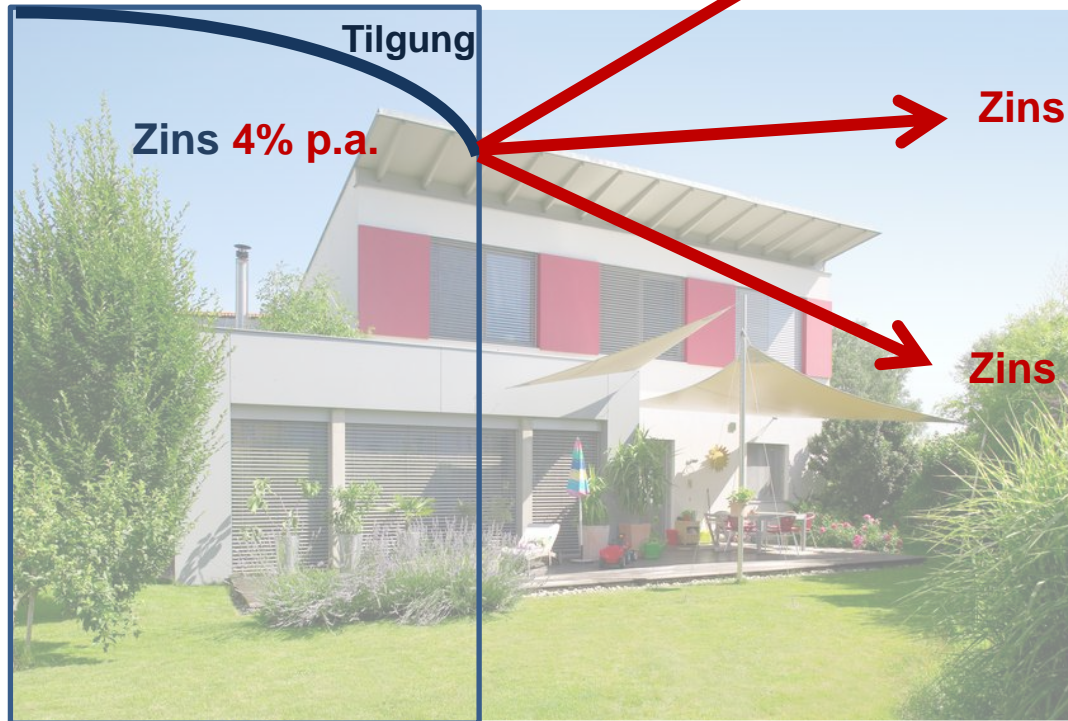
mit dem

**GENO
ZINSTRESOR**



Der Zinstresor

Ø Anschlussfinanzierung 150.000 EUR



Zins 7% p.a.



+ 375 EUR mtl.
4.500 p.a.

Zins 5% p.a.



+ 125 EUR mtl.
1.500 p.a.

Zins 3% p.a.



Der Zinstresor

Ø Anschlussfinanzierung 150.000 EUR

Zins 7% p.a.



+ 375 EUR mtl.
4.500 p.a.

Zinstresor



4,5 %
25 Jahre

Tilgung

Zins 4% p.a.

Heute 150 EUR mtl. sparen oder später 375 EUR mehr Zinsen bezahlen!

Was fällt Ihrem Kunden leichter?



10 % Eigenkapital

- LV
- Fondspolice
- Investmentsparplan
- Bausparer
- Sparbuch uvm



5 – 10 Jahre

20% Eigenkapital

Zinsen ?

10% Eigenkapital

Zinstresor



Kombination aus dem Bausparprinzip
und der **Tilgungsaussetzung** (Festdarlehen)



5 – 10 Jahre

Kombination aus dem Bausparprinzip
und der **Tilgungsaussetzung** (Festdarlehen)

Vertragssumme
150.000 EUR

6.750 EUR p.a. x 25 Jahre

Zins = 168.750 EUR

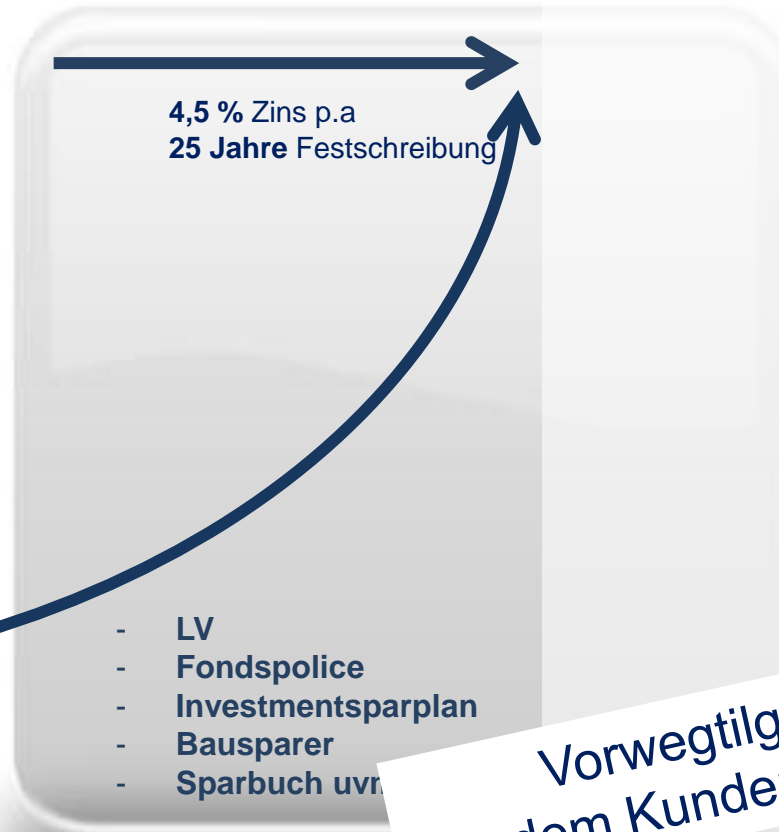
NEU

6.750 EUR p.a. x 15 Jahre

Zins = 101.250 EUR

=====
67.500 EUR

Tilgungsbeginn
10 Jahre vor
Eigenheimrealisierung!



5 – 10 Jahre

**Vorwegtilgung erspart
dem Kunden 67.500 EUR**

- LV
- Fondspolice
- Investmentsparplan
- Bausparer
- Sparbuch uvm



5 – 10 Jahre



10% Eigenkapital



Zinstresor



Makler:
 Branchenerfahrung:
 Kundenbestand:

Klaus Schulze
 5 Jahre
 300 Kunden



Davon haben ...

10% einen Bausparvertrag **30 Kunden**



30% ein Eigenheim **45 Kunden**
 (50% mit Anschlussfinanzierung in 5-10 Jahren)



70% wohnen zur Miete **105 Kunden**
 (50% haben den Eigenheimwunsch)



180 Kunden



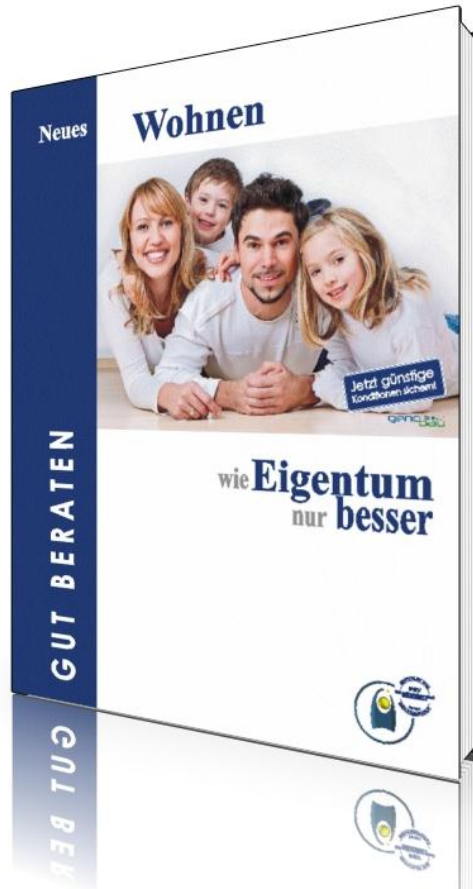


Frage an Kundenbestand (300 Kunden):

**Mal angenommen lieber Kunde
es gäbe eine Möglichkeit ...**

- mit geringerem Eigenkapital**
- langer Zinsfestschreibung**
- attraktiven Zinsen**
- sicher in die eigenen 4 Wände**

zu kommen , wäre das interessant ?



Sicher Wohnen und sparen mit Zielkauf

- Nur **10 %** Eigenkapital
- **1,5 %** Dividende voraussichtlich
- **4,5 %** Zinssicherheit über **25 Jahre**
- 100 % Beleihungsauslauf + Kaufnebenkosten
- Objekt **frei** wählbar
- **Neubau** und **gebrauchte** Objekte
- Kombination aus dem Bausparprinzip und der Tilgungsaussetzung



Sven Meier

Vorstand Vertrieb

Tel: 08025 - 92 62 070
Fax: 08025 - 92 62 099
Mobil: 0178 - 13 14 5 19
E-Mail: sm@ziel-kauf.de



www.ziel-kauf.de

Login beantragen

Diese Präsentation richtet sich ausschließlich an die Mitarbeiter und Vertriebspartner der GenoBau Zielkauf eG in Deutschland.

Die Präsentation wurde ausschließlich zu Informationszwecken erstellt und ist weder eine Anlageempfehlung noch ein Angebot zum Kauf von Genossenschaftsanteilen oder sonstigen Vorsorgeinstrumenten. Diese Ausarbeitung ersetzt keine individuelle Beratung. Die enthaltenen Informationen wurden sorgfältig zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Alle geäußerten Meinungen sind, sofern keine anderen Quellen genannt werden, die des Verfassers zum Erstellungszeitpunkt der Ausarbeitung. Die dargestellten Sachverhalte dienen ausschließlich der Illustration und lassen keine Aussagen über zukünftige Entwicklungen zu. Die Darstellungen entsprechen dem aktuellen Stand der Steuergesetzgebung, Rechtsprechung und des Genossenschaftsrechts. Änderungen der Rechtsprechung können Auswirkungen haben, die vom Unternehmen nicht zu vertreten sind. Die hier gemachten Hinweise werden nach bestem Wissen – jedoch unverbindlich gegeben. Die Präsentation oder Teile von ihr dürfen ohne vorherige Erlaubnis durch Sven und Lars Meier- GenoBau Zielkauf eG weder reproduziert noch veröffentlicht werden.